

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 17

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	76493,3	1080	990	15388,24	62095,06
Дополнительный текущий ремонт	16870,13	0	0	16635,71	234,42
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	181407,34	64031,4	62963,13	0	244370,47
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	147046,99	979683,37	965462,88	961543,87	150966
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	32824,2	32824,2	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	48693,09	48693,09	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	865,28	865,28	
Очистка кровли от снега		руб.	30420	30420	
Итого по разделу:				117994,25	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30691,92	30691,92	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	108274,44	108274,44	
Итого по разделу:				138966,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	86534,28	86534,28	
Обслуживание домофонов		руб.	25150,8	25150,8	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	426,96	426,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	167953,08	167953,08	
Уборка земельного участка		руб.	314166,36	314166,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	70761,48	70761,48	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	6854,46	6854,46	
Покраска контейнерной площадки		руб.	864,3	864,3	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	523,76	523,76	
Механизованная уборка		руб.	25682,9	25682,9	
Дератизация подвального помещения		руб.	795,06	795,06	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2187,7	2187,7	
Итого по разделу:				701901,14	

Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	16635,71	16635,71
Итого по разделу:				16635,71
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1902,35	1902,35
Дератизация подвального помещения		руб.	779,77	779,77
Итого по разделу:				2682,12
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	15280,24	15280,24
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	108	108
Итого по разделу:				15388,24

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП