

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 32

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	6028543,01	673988,08	768316,47	152290,12	6644569,36
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	173555,58	0	0	0	173555,58
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-190806,55	429053,28	417078,89	437174,83	-210902,49

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	45725,04	45725,04	
		Итог по разделу:	45725,04	

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета	руб.	28197,48	28197,48	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования	руб.	67318,2	67318,2	
		Итог по разделу:	95515,68	

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание	руб.	45979,44	45979,44	
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	52329,84	52329,84	
Уборка земельного участка	руб.	119647,56	119647,56	
Уборка лестничных клеток	руб.	27434,88	27434,88	
Услуги расчетной системы	руб.	28197,48	28197,48	
Механизированная уборка	руб.	21959,59	21959,59	
Дератизация подвального помещения	руб.	128,44	128,44	
		Итог по разделу:	295677,23	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация подвального помещения	руб.	256,88	256,88	
		Итог по разделу:	256,88	

Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Демонтаж детских игровых элементов	руб.	12694,44	12694,44	
Снос аварийных деревьев	руб.	72196,87	72196,87	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	67398,81	67398,81	

Итог по разделу:	152290,12
------------------	-----------

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП