

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 46

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	215216,98	0	0	22359,25	192857,73
Дополнительный текущий ремонт	2600,8	0	0	0	2600,8
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	101020	0	0	0	101020
Текущий ремонт (содержание)	10110,49	122338,76	121410	20762,21	110758,28
Содержание	9995,99	940178,76	980648,02	852209,37	138434,64
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	41803,06	41803,06	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8652,8	8652,8	
Очистка кровли от снега		руб.	82739,96	82739,96	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	3893,76	3893,76	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1622,4	1622,4	
Итого по разделу:				138711,98	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30855,72	30855,72	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	141459,86	141459,86	
Итого по разделу:				172315,58	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	69538,88	69538,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	340,68	340,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	161368,7	161368,7	
Уборка земельного участка		руб.	187403,56	187403,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	92170,4	92170,4	
Механизированная уборка		руб.	24998,39	24998,39	
Дератизация подвального помещения		руб.	1155,46	1155,46	
Итого по разделу:				536976,07	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Смена кранов до 50мм (1 шт.)		руб.	7578,73	7578,73	
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (3 п.м.)		руб.	5668,26	5668,26	

Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	2748,75	2748,75
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.	2601,54	2601,54
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	819,08	819,08
Смена рядового покрытия шиферной кровли (1 м2)	руб.	1345,85	1345,85
Итого по разделу:			20762,21
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		1894,82 1894,82
Дератизация подвального помещения	руб.		2310,92 2310,92
Итого по разделу:			4205,74
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов квартира № 12	руб.		22359,25 22359,25
Итого по разделу:			22359,25

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП