

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 10

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	33798,78	0	0	10787	23011,78
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	78798,53	78900,75	78100,54	0	156899,07
Текущий ремонт (содержание)	39076,18	27878,37	27476,29	1669,71	64882,76
Содержание	-120638,46	713052,84	708064,95	702755,66	-115329,17
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	32527,39	32527,39	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1264,64	1264,64	
Итого по разделу:				33792,03	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	84935,69	84935,69	
Обслуживание приборов учета		руб.	30139,67	30139,67	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	116702,33	116702,33	
Итого по разделу:				231777,69	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	62980,66	62980,66	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	315,12	315,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	122237,32	122237,32	
Уборка земельного участка		руб.	138656,73	138656,73	
Уборка лестничных клеток		руб.	80214,53	80214,53	
Покраска бордюров		руб.	1778,09	1778,09	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	201,02	201,02	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2562,66	2562,66	
Дератизация подвального помещения		руб.	350,75	350,75	
Механизированная уборка		руб.	25156,26	25156,26	
Итого по разделу:				434453,14	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)		руб.	1382,78	1382,78	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	286,93	286,93	

Итого по разделу:				1669,71
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2395,54	2395,54
Дератизация подвального помещения		руб.	337,26	337,26
Итого по разделу:				2732,8
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	2277	2277
Механизированная уборка		руб.	8510	8510
Итого по разделу:				10787

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП