

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ДЕМАКОВА, д.17

Количество квартир: 189

Полезная площадь: 10079,3

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	77761	46566	66497	38968	0	105290
Доп. текущий ремонт	1294498	0	232776	1422542	0	104732
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	220524	121020	120264	43258	0	297530
Содержание	29593	2399822	2373370	2471373	0	-68410

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	218654	218654
1.2	Вывоз снега	руб.	44850	44850
1.3	Дезинсекция подвала	руб.	2363	2363
1.4	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	8216	8216
1.5	Дератизация	руб.	2240	2240
1.6	Механизированная уборка	руб.	46065	46065
1.7	Обследование в контуре помещений	руб.	25000	25000
1.8	Обслуживание лифтов	руб.	274025	274025
1.9	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1148	1148
1.10	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	449255	449255
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	444810	444810
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	265494	265494
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	306176	306176
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	161871	161871
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	221206	221206
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>2471373</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена участка канализации	руб.	43258	43258
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>43258</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
3.1	Замена оконных блоков в подвале	руб.	67795	67795
3.2	Замена оконных блоков в подвальном помещении с установкой решеток	руб.	39740	39740
3.3	Замена оконных блоков в подъездах	руб.	424159	424159
3.4	Ремонт отмостки и цоколя	руб.	890848	890848
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>1422542</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
4.1	Установка металлической решётчатой двери в подвал	руб.	14224	14224
4.2	Установка поручней в п.№1-5 и установка поручня на крыльцо п.№3	руб.	20088	20088
4.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4657	4657
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>38969</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица