

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	4989307,26	671757,72	651344,82	128392,92	5512259,16
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	111081,11	0	0	0	111081,11
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	150321,91	691536,93	646896,25	671506,99	125711,17
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79584,96	79584,96	
Итог по разделу:				79584,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28604,54	28604,54	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	137045,81	137045,81	
Итог по разделу:				165650,35	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	60295,77	60295,77	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	303,96	303,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	75128,97	75128,97	
Уборка земельного участка		руб.	174153,81	174153,81	
Уборка лестничных клеток		руб.	41285	41285	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	47715,4	47715,4	
Механизированная уборка		руб.	14813,33	14813,33	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2215,76	2215,76	
Дератизация подвального помещения		руб.	1198,42	1198,42	
Итог по разделу:				417110,42	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Земляные работы для устранения аварийной ситуации на трубопроводе ХВС		руб.	7700	7700	
Итог по разделу:				7700	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дератизация подвального помещения	руб.	1461,26	1461,26
Итого по разделу:			1461,26
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Замена силового кабеля	руб.		61217,15 61217,15
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		67175,77 67175,77
Итого по разделу:			128392,92

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП