

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: пр-кт Морской, д. 16

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	4989307,26	671757,72	651344,82	128392,92	5512259,16
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	111081,11	0	0	0	111081,11
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	150321,91	691536,93	646896,25	671506,99	125711,17

**Выполненные работы**

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79584,96	79584,96
<b>Итог по разделу:</b>				79584,96

<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета		руб.	28604,54	28604,54
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	137045,81	137045,81
<b>Итог по разделу:</b>				165650,35

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание		руб.	60295,77	60295,77
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	303,96	303,96
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	75128,97	75128,97
Уборка земельного участка		руб.	174153,81	174153,81
Уборка лестничных клеток		руб.	41285	41285
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	47715,4	47715,4
Механизированная уборка		руб.	14813,33	14813,33
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2215,76	2215,76
Дератизация подвального помещения		руб.	1198,42	1198,42
<b>Итог по разделу:</b>				417110,42

**Дополнительные работы по содержанию**

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Земляные работы для устранения аварийной ситуации на трубопроводе ХВС		руб.	7700	7700
<b>Итог по разделу:</b>				7700

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
---------------------	--	----------	-------------	-------------

Дератизация подвального помещения	руб.	1461,26	1461,26
		Итог по разделу:	1461,26
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена силового кабеля	руб.	61217,15	61217,15
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	67175,77	67175,77
		Итог по разделу:	128392,92

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП