

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	13424,1	360	330	36	13718,1
Дополнительный текущий ремонт	-325,83	0	345,78	0	19,95
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	62526,58	292548	292734,68	0	355261,26
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-231282,54	796528,94	796316,26	791151,95	-226118,23
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	34536,6	34536,6	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1730,56	1730,56	
Итого по разделу:				36267,16	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	77267,52	77267,52	
Обслуживание приборов учета		руб.	30734,04	30734,04	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	132291	132291	
Итого по разделу:				240292,56	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	59414,88	59414,88	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	293,28	293,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	137267,52	137267,52	
Уборка земельного участка		руб.	154828,32	154828,32	
Уборка лестничных клеток		руб.	113267,52	113267,52	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	2924,3	2924,3	
Покраска бордюров		руб.	21839,58	21839,58	
Механизованная уборка		руб.	19299,91	19299,91	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2099,94	2099,94	
Дератизация подвального помещения		руб.	1164,7	1164,7	
Итого по разделу:				512399,95	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1049,97	1049,97	
Дератизация подвального помещения		руб.	1142,31	1142,31	

Итого по разделу:				2192,28
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	36	36
Итого по разделу:				36

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП