

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 7

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |            |             |                    |                 |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено  | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 44797,82         | 60989,76   | 67549,76    | 27223,28           | 85124,3         |
| Дополнительный текущий ремонт   | -44467,49        | 0          | 1041,14     | 0                  | -43426,35       |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 39055,65         | 50694      | 48666,4     | 7241,49            | 80480,56        |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0          | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | 47858,12         | 1210425,77 | 1153952,49  | 1069635,79         | 132174,82       |
|   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.       | 72148,3     | 72148,3            |                 |
| Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)   |                  | руб.       | -99780      | -99780             |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега   |                  | руб.       | 2400        | 2400               |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек   |                  | руб.       | 12480       | 12480              |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>-12751,7</b>    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.       | 28334,16    | 28334,16           |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения   |                  | руб.       | 144296,88   | 144296,88          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>172631,04</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.       | 98645,64    | 98645,64           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.       | 525,96      | 525,96             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.       | 210147,84   | 210147,84          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.       | 313515,6    | 313515,6           |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.       | 106779,18   | 106779,18          |                 |
| Вывоз снега   |                  | руб.       | 16722,01    | 16722,01           |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.       | 7324,3      | 7324,3             |                 |
| Корректировка (Уборка лестничных клеток)  |                  | руб.       | -1034,54    | -1034,54           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |            |             | <b>752625,99</b>   |                 |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |            |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.   | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.       | 9734,16     | 9734,16            |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек   |                  | руб.       | 6240        | 6240               |                 |

|   |      |          |                         |
|---|------|----------|-------------------------|
| Очистка подъездных козырьков от снега (Декабрь 2022)        | руб. | 2400     | 2400                    |
| Очистка кровли от снега (январь 2023)                       | руб. | 37620    | 37620                   |
| Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)         | руб. | 2400     | 2400                    |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)     | руб. | 9360     | 9360                    |
| Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)        | руб. | 2400     | 2400                    |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)    | руб. | 6240     | 6240                    |
| Механизированная уборка                                     | руб. | 17891,17 | 17891,17                |
| Вывоз снега   | руб. | 18026,25 | 18026,25                |
| Дезинсекция подъездов                                       | руб. | 7080     | 7080                    |
| Дератизация   | руб. | 231,56   | 231,56                  |
| Дезинсекция подвала   | руб. | 4141,76  | 4141,76                 |
| Итого по разделу:   |      |          | 123764,9                |
| <b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>                     |      |          |                         |
| Наименование работы   |      | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Ремонт водосточной системы                                  |      | руб.     | 7241,49 7241,49         |
| Итого по разделу:   |      |          | 7241,49                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию</b>                  |      |          |                         |
| Наименование работы   |      | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция квартиры  |      | руб.     | 3500 3500               |
| Дезинсекция лестничных клеток                               |      | руб.     | 2200 2200               |
| Завоз грунта  |      | руб.     | 17820 17820             |
| Итого по разделу:   |      |          | 23520                   |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b> |      |          |                         |
| Наименование работы   |      | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция   |      | руб.     | 2070,88 2070,88         |
| Дезинсекция подъездов                                       |      | руб.     | 7080 7080               |
| Дератизация   |      | руб.     | 694,68 694,68           |
| Итого по разделу:   |      |          | 9845,56                 |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>                             |      |          |                         |
| Наименование работы   |      | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Ремонт межпанельных швов кв.18                              |      | руб.     | 7924,3 7924,3           |
| Мытье оконных блоков снаружи                                |      | руб.     | 13200 13200             |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                  |      | руб.     | 6098,98 6098,98         |
| Итого по разделу:   |      |          | 27223,28                |

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП