

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Иванова, д. 7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	44797,82	60989,76	67549,76	27223,28	85124,3
Дополнительный текущий ремонт	-44467,49	0	1041,14	0	-43426,35
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	39055,65	50694	48666,4	7241,49	80480,56
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	47858,12	1210425,77	1153952,49	1069635,79	132174,82
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	72148,3	72148,3	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-99780	-99780	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2400	2400	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	12480	12480	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>-12751,7</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28334,16	28334,16	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	144296,88	144296,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>172631,04</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	98645,64	98645,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	525,96	525,96	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	210147,84	210147,84	
Уборка земельного участка		руб.	313515,6	313515,6	
Уборка лестничных клеток		руб.	106779,18	106779,18	
Вывоз снега		руб.	16722,01	16722,01	
Механизированная уборка		руб.	7324,3	7324,3	
Корректировка (Уборка лестничных клеток)		руб.	-1034,54	-1034,54	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>752625,99</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция		руб.	9734,16	9734,16	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	6240	6240	

Очистка подъездных козырьков от снега (Декабрь 2022)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	37620	37620
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	9360	9360
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	2400	2400
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	6240	6240
Механизированная уборка	руб.	17891,17	17891,17
Вывоз снега	руб.	18026,25	18026,25
Дезинсекция подъездов	руб.	7080	7080
Дератизация	руб.	231,56	231,56
Дезинсекция подвала	руб.	4141,76	4141,76
Итого по разделу:			123764,9
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт водосточной системы		руб.	7241,49 7241,49
Итого по разделу:			7241,49
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция квартиры		руб.	3500 3500
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	2200 2200
Завоз грунта		руб.	17820 17820
Итого по разделу:			23520
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2070,88 2070,88
Дезинсекция подъездов		руб.	7080 7080
Дератизация		руб.	694,68 694,68
Итого по разделу:			9845,56
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.18		руб.	7924,3 7924,3
Мытье оконных блоков снаружи		руб.	13200 13200
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6098,98 6098,98
Итого по разделу:			27223,28

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП