

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Правды, д. 3

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	78983,76	0	0	36776,58	42207,18
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	296832,8	101529,6	100284,82	0	397117,62
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	17549,23	549523	541100,06	510708,02	47941,27
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	62927,52	62927,52	
Итог по разделу:				62927,52	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	98737,56	98737,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	30141,95	30141,95	
Корректировка (Обслуживание ОДПУ с 01.06.2024 по 28.02.2025)		руб.	-37170	-37170	
Итог по разделу:				91709,51	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49114,92	49114,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	253,8	253,8	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	61002,13	61002,13	
Уборка земельного участка		руб.	129111,76	129111,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	47443,93	47443,93	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	44842,25	44842,25	
Дератизация подвального помещения		руб.	1020,94	1020,94	
Механизированная уборка		руб.	19472,88	19472,88	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1797,51	1797,51	
Итог по разделу:				354060,12	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1563,05	1563,05	
Дератизация подвального помещения		руб.	447,82	447,82	
Итог по разделу:				2010,87	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	36776,58	36776,58
Итого по разделу:				36776,58

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_  
подписано ЭЦП