

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	112114,43	30989,76	34549,76	3098,98	143565,21
Дополнительный текущий ремонт	16995	0	0	0	16995
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	110660,1	24990	25181,4	0	135841,5
Текущий ремонт (содержание)	154,45	1999,2	1959,24	0	2113,69
Содержание	-62717,08	638744,36	637749,82	572722,21	2310,53
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	33819,96	33819,96	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1294,8	1294,8	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-24293,33	-24293,33	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>13317,43</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28447	28447	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	80759,86	80759,86	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>109206,86</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	47314,44	47314,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	250,56	250,56	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	109831,15	109831,15	
Уборка земельного участка		руб.	173305,54	173305,54	
Уборка лестничных клеток		руб.	67181,8	67181,8	
Механизированная уборка		руб.	4582,21	4582,21	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-138,33	-138,33	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>402327,37</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	635,08	635,08	
Дезинсекция		руб.	1105,11	1105,11	

Механизированная уборка	руб.	9528,7	9528,7
Очистка кровли от снега	руб.	500	500
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	1650	1650
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	450	450
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1600	1600
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3075	3075
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	23360	23360
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	375	375
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Итого по разделу:			46278,89
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1274,12 1274,12
Дератизация	руб.		317,54 317,54
Итого по разделу:			1591,66
<b>Расходы по статье Аренда</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		3098,98 3098,98
Итого по разделу:			3098,98

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП