

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Вахтангова, д. 5 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	131810,6	54504	58064	25256,21	164618,39
Дополнительный текущий ремонт	21052,29	0	70,99	0	21123,28
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	73429,53	463191,6	445269,64	0	518699,17
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-33569,31	3166689,2	3128317,44	3174971,69	-80223,56
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	265559,4	265559,4	
				Итого по разделу:	
				265559,4	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	350478,24	350478,24	
Обслуживание мусоропровода		руб.	297982,2	297982,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	27789,96	27789,96	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	546555,96	546555,96	
				Итого по разделу:	
				1222806,36	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	279456,6	279456,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1546,68	1546,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	592874,28	592874,28	
Уборка земельного участка		руб.	597509,28	597509,28	
Уборка лестничных клеток		руб.	166744,92	166744,92	
Механизированная уборка		руб.	11645,75	11645,75	
				Итого по разделу:	
				1649777,51	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1057,36	1057,36	
Дезинсекция		руб.	2974,9	2974,9	
Механизированная уборка		руб.	28837,6	28837,6	
				Итого по разделу:	
				32869,86	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Дезинсекция	руб.	3429,88	3429,88	
Дератизация	руб.	528,68	528,68	
Итого по разделу:			3958,56	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт козырька над балконом кв.239	руб.		19805,81	19805,81
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		5450,4	5450,4
Итого по разделу:			25256,21	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП