

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Академическая, д. 29

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 121210,44 | 0 | 0 | 34744,45 | 86465,99 |
| Дополнительный текущий ремонт | 256758,54 | 0 | 0 | 141600,1 | 115158,44 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 50683,8 | 0 | 0 | 50683,8 | 0 |
| Текущий ремонт (содержание) | 157340,75 | 108212,08 | 103466,04 | 17033,66 | 243773,13 |
| Содержание | 312205,19 | 874259,8 | 833494,91 | 892061,17 | 253638,93 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 28734,56 | 28734,56 | |
| Очистка подвальных козырьков от снега | | руб. | 4193,28 | 4193,28 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 8453,12 | 8453,12 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 10982,4 | 10982,4 | |
| Очистка кровли от снега | | руб. | 29543,8 | 29543,8 | |
| Итого по разделу: | | | | 81907,16 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 30329,36 | 30329,36 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения | | руб. | 109345,04 | 109345,04 | |
| Итого по разделу: | | | | 139674,4 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 68640,36 | 68640,36 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 341,88 | 341,88 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 149936,2 | 149936,2 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 150962,44 | 150962,44 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 90874,48 | 90874,48 | |
| Дератизация подвального помещения | | руб. | 401,62 | 401,62 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 18433,82 | 18433,82 | |
| Покраска контейнерной площадки | | руб. | 370,41 | 370,41 | |
| Покраска бордюров | | руб. | 3920,33 | 3920,33 | |
| Вывоз снега | | руб. | 22659,25 | 22659,25 | |
| Итого по разделу: | | | | 506540,79 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |

| | | | |
|---|------|----------|-------------------------|
| Ремонт подъезда №4 | руб. | 50683,8 | 50683,8 |
| Итого по разделу: | | | 50683,8 |
| Дополнительный текущий ремонт | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Ремонт узла ГВС с установкой ТРЖ | руб. | | 141600,1 141600,1 |
| Итого по разделу: | | | 141600,1 |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание) | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Смена кранов до 50мм (2 шт.) | руб. | | 6087,24 6087,24 |
| Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) | руб. | | 2026,61 2026,61 |
| Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.05.2024 по 30.04.2025 г. | руб. | | 900,49 900,49 |
| Ревизия элеваторного узла (1 шт.) за период с 01.05.2024 по 30.04.2025 г | руб. | | 1664 1664 |
| Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб от 50мм до 100мм (2 пог.м.) за период с 01.05.2024 по 30.04.2025 г | руб. | | 2675,71 2675,71 |
| Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (1 пог.м.) | руб. | | 1000,7 1000,7 |
| Смена трубопроводов канализации 100мм (3 пог.м.) | руб. | | 2678,91 2678,91 |
| Итого по разделу: | | | 17033,66 |
| Дополнительные работы по содержанию | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Ремонт подъезда №4 | руб. | | 161181,7 161181,7 |
| Итого по разделу: | | | 161181,7 |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция подвального помещения | руб. | | 1969,33 1969,33 |
| Дератизация подвального помещения | руб. | | 787,79 787,79 |
| Итого по разделу: | | | 2757,12 |
| Расходы за счет статьи Аренда | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Ремонт подъезда №4 | руб. | | 34744,45 34744,45 |
| Итого по разделу: | | | 34744,45 |

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП