

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 21

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	197048,48	0	0	86786,94	110261,54
Дополнительный текущий ремонт	25830,56	72895,6	63382,85	0	89213,41
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	177905,12	52695,6	51745,89	0	229651,01
Текущий ремонт (содержание)	0	439569	380991,18	144119,49	236871,69
Содержание	384057,48	1350764,8	1310174,57	1337049,36	357182,69
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	51542,68	51542,68	
Очистка кровли от снега		руб.	16168,8	16168,8	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	11848,85	11848,85	
Очистка кровли от снежных шапок		руб.	28206,19	28206,19	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	18806,4	18806,4	
Итого по разделу:				126572,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	31083,32	31083,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	175172,84	175172,84	
Итого по разделу:				206256,16	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	109142,68	109142,68	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	526,68	526,68	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	232247,04	232247,04	
Уборка земельного участка		руб.	420591,02	420591,02	
Уборка лестничных клеток		руб.	200636,58	200636,58	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5813,76	5813,76	
Дератизация подвального помещения		руб.	3158,9	3158,9	
Механизированная уборка		руб.	27526,74	27526,74	
Итого по разделу:				999643,4	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Ремонт межпанельных швов (58 пог м.)		руб.	99479,86	99479,86	
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	24765,88	24765,88	

Замена светильника (1 шт.)	руб.	1741,19	1741,19
Замена розеток (1 шт.)	руб.	745,67	745,67
Смена трубопроводов канализации 100мм (7,2 пог.м.)	руб.	9949,02	9949,02
Смена трубопроводов канализации 100мм (3,5 пог.м.)	руб.	4836,33	4836,33
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.	2601,54	2601,54
Итого по разделу:			144119,49
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.		2527,73 2527,73
Дератизация подвального помещения	руб.		2049,15 2049,15
Итого по разделу:			4576,88
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 13	руб.		48286,94 48286,94
Очистка каналов вентиляции по стояку кв. № 13	руб.		38500 38500
Итого по разделу:			86786,94

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП