

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 5

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 184870,43        | 63628,2   | 69912,23    | 26722,62           | 228060,04       |
| Дополнительный текущий ремонт   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 181969,66        | 37287     | 39623,71    | 28193,15           | 193400,22       |
| Текущий ремонт (содержание)   | 9469,53          | 30596,35  | 30732,56    | 0                  | 40202,09        |
| Содержание  | -14939,13        | 580268,06 | 609694,47   | 488118,41          | 106636,93       |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 29809,25    | 29809,25           |                 |
| Очистка подвальных козырьков от снега   |                  | руб.      | 832         | 832                |                 |
| Очистка подъездных козырьков от снега   |                  | руб.      | 1248        | 1248               |                 |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек   |                  | руб.      | 187,2       | 187,2              |                 |
| Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)   |                  | руб.      | -33734,16   | -33734,16          |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>-1657,71</b>    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| 3 Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 2361,57     | 2361,57            |                 |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения   |                  | руб.      | 67157,31    | 67157,31           |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 26391,17    | 26391,17           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>95910,05</b>    |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 47561,2     | 47561,2            |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 249,6       | 249,6              |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)  |                  | руб.      | 100986,71   | 100986,71          |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 144818,72   | 144818,72          |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 56864,06    | 56864,06           |                 |
| Механизованная уборка   |                  | руб.      | 1477,21     | 1477,21            |                 |
| Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))  |                  | руб.      | -3459,99    | -3459,99           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>348497,51</b>   |                 |
| <b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объём работ | Факт. затр.        |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 538,56      | 538,56             |                 |

|   |      |          |                         |
|---|------|----------|-------------------------|
| Механизированная уборка   | руб. | 15042,71 | 15042,71                |
| Очистка кровли от снега   | руб. | 500      | 500                     |
| Очистка подъездных козырьков от снега                           | руб. | 1200     | 1200                    |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)        | руб. | 330      | 330                     |
| Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)            | руб. | 1200     | 1200                    |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)         | руб. | 2100     | 2100                    |
| Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)            | руб. | 1200     | 1200                    |
| Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)            | руб. | 800      | 800                     |
| Очистка кровли от снега (февраль 2023)                          | руб. | 20600    | 20600                   |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)        | руб. | 300      | 300                     |
| Итого по разделу:   |      |          | 43811,27                |
| <b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>                         |      |          |                         |
| Наименование работы   |      | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Огнезащитная обработка деревянных конструкций кровли            | руб. |          | 28193,15 28193,15       |
| Итого по разделу:   |      |          | 28193,15                |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>     |      |          |                         |
| Наименование работы   |      | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Дезинсекция   | руб. |          | 1280,83 1280,83         |
| Дератизация   | руб. |          | 276,46 276,46           |
| Итого по разделу:   |      |          | 1557,29                 |
| <b>Расходы по статье Аренда</b>                                 |      |          |                         |
| Наименование работы   |      | Ед. изм. | Объём работ Факт. затр. |
| Завоз грунта  | руб. |          | 5445 5445               |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (4 квартал 2023г.) | руб. |          | 3728,7 3728,7           |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (3 квартал 2023г.) | руб. |          | 3728,7 3728,7           |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (2 квартал 2023г.) | руб. |          | 3728,7 3728,7           |
| Вознаграждение уполномоченных представителей (1 квартал 2023г.) | руб. |          | 3728,7 3728,7           |
| Вознаграждение управляющей организации 10%                      | руб. |          | 6362,82 6362,82         |
| Итого по разделу:   |      |          | 26722,62                |

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП