

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	1619753,11	167041,32	264482,09	16704,13	1867531,07
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	341114	0	0	0	341114
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-42787,61	565414,15	566534,67	565620,57	-41873,51
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	67469,74	67469,74	
Итого по разделу:				67469,74	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	19697,37	19697,37	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	115580,7	115580,7	
Корректировка (Обслуживание ОДПУ с 01.06.2024 по 31.10.2024)		руб.	-11800	-11800	
Корректировка (Обслуживание ОДПУ с 01.11.2024 по 28.02.2025)		руб.	-7080	-7080	
Итого по разделу:				116398,07	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	50396,37	50396,37	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	254,28	254,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	62793,92	62793,92	
Уборка земельного участка		руб.	150616,9	150616,9	
Уборка лестничных клеток		руб.	42610,17	42610,17	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	41044,65	41044,65	
Механизированная уборка		руб.	27437,84	27437,84	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2743,58	2743,58	
Дератизация подвального помещения		руб.	1043,04	1043,04	
Итого по разделу:				378940,75	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	1540,21	1540,21	
Дератизация подвального помещения		руб.	1271,8	1271,8	
Итого по разделу:				2812,01	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	16704,13	16704,13
Итого по разделу:				16704,13

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП