

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Шлюзовая, д. 10

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	219838,83	44765,76	48325,76	8876,58	259288,01
Дополнительный текущий ремонт	42850	0	0	0	42850
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	6697,85	45951,5	39627,6	11251,2	35074,25
Текущий ремонт (содержание)	0	15255,81	13019,15	0	13019,15
Содержание	-131343,24	642581,4	613096,86	625421,2	-143667,58
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	39320,52	39320,52	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>39320,52</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	76411	76411	
Обслуживание приборов учета		руб.	28329,48	28329,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	63898,38	63898,38	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	54166,95	54166,95	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>222805,81</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	58258,86	58258,86	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	315,12	315,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	67021,01	67021,01	
Уборка земельного участка		руб.	116544,22	116544,22	
Уборка лестничных клеток		руб.	68069,38	68069,38	
Механизированная уборка		руб.	4852,4	4852,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	43412,45	43412,45	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>358473,44</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	275,65	275,65	
Дезинсекция		руб.	1853,63	1853,63	
Механизированная уборка		руб.	2530	2530	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>4659,28</b>	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийного дерева		руб.	11251,2	11251,2
Итого по разделу:				11251,2
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	162,15	162,15
Итого по разделу:				162,15
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Очистка от снега и наледи на придомовой территории (в марте 2023г.)		руб.	4400	4400
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	4476,58	4476,58
Итого по разделу:				8876,58

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП