

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2024 год

Адрес: ул. Жемчужная, д. 22

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	95475,62	7623,33	11633,33	10563,41	96545,54
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	40818	0	0	0	40818
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	79490,92	678600,95	662801,84	571565,9	170726,86
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	19875,44	19875,44	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Очистка кровли от снега		руб.	18460	18460	
Итого по разделу:				40831,44	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	29864,34	29864,34	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	84620,34	84620,34	
Итого по разделу:				114484,68	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	49886,35	49886,35	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	251,16	251,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	116742,13	116742,13	
Уборка земельного участка		руб.	158351,92	158351,92	
Уборка лестничных клеток		руб.	64495,43	64495,43	
Механизированная уборка		руб.	14889,81	14889,81	
Покраска бордюров		руб.	6696,55	6696,55	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	271,18	271,18	
Корректировка (Механизированная уборка за февраль 2024г.)		руб.	-2370,43	-2370,43	
Итого по разделу:				409214,1	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Приобретение шланга поливочного		руб.	5900	5900	
Итого по разделу:				5900	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	1135,68	1135,68
Итого по разделу:				1135,68
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Снос аварийных деревьев		руб.	9801,08	9801,08
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	762,33	762,33
Итого по разделу:				10563,41

И.О.директора Власенко А.А.

Зам директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП