

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 12

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	429995,5	23360	23080	120259,7	332815,8
Дополнительный текущий ремонт	2765	0	0	0	2765
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	115284,3	92206,8	90811,54	124773,46	81322,38
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	25681,6	2073731,16	2032509,5	2053811,22	4379,88
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	124200,36	124200,36	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	5191,68	5191,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	7024,99	7024,99	
Итого по разделу:				136417,03	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	225398,16	225398,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	30359,88	30359,88	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	373512,6	373512,6	
Уборка мусоропровода.		руб.	261273,6	261273,6	
Итого по разделу:				890544,24	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	186756,48	186756,48	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	919,92	919,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	356031,96	356031,96	
Уборка земельного участка		руб.	243797,76	243797,76	
Уборка лестничных клеток		руб.	220795,2	220795,2	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	6854,46	6854,46	
Покраска бордюров		руб.	7396,85	7396,85	
Дератизация подвального помещения		руб.	547,22	547,22	
Итого по разделу:				1023099,85	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Смена арматуры смывного бачка в колясочной подъезда №3		руб.	5276,29	5276,29	

Антикоррозийная обработка лифтов подъезд № 2,4 Полевая, 12	руб.	20233,8	20233,8
Смена электропроводки наружного освещения	руб.	89028,98	89028,98
Смена светильников в тамбурах подъездов №2,3,4	руб.	10234,39	10234,39
Итого по разделу:			124773,46
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	1073,39	1073,39
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2676,71	2676,71
Итого по разделу:			3750,1
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция мусоропроводов и подвала	руб.	8769,77	8769,77
Ремонт колясочной подъезда № 1	руб.	97933,93	97933,93
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	3740	3740
Дезинсекция стволов и мусорокамер	руб.	7480	7480
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2336	2336
Итого по разделу:			120259,7

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП