

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Полевая, д. 12

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	429995,5	23360	23080	120259,7	332815,8
Дополнительный текущий ремонт	2765	0	0	0	2765
Непредвиденный/Неотложный ремонт	115284,3	92206,8	90811,54	124773,46	81322,38
Текущий ремонт ( содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	25681,6	2073731,16	2032509,5	2053811,22	4379,88

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	124200,36	124200,36
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	5191,68	5191,68
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	7024,99	7024,99
Итог по разделу:			136417,03

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	225398,16	225398,16
Обслуживание приборов учета	руб.	30359,88	30359,88
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	373512,6	373512,6
Уборка мусоропровода.	руб.	261273,6	261273,6
Итог по разделу:			890544,24

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	186756,48	186756,48
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	919,92	919,92
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	356031,96	356031,96
Уборка земельного участка	руб.	243797,76	243797,76
Уборка лестничных клеток	руб.	220795,2	220795,2
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	6854,46	6854,46
Покраска бордюров	руб.	7396,85	7396,85
Дератизация подвального помещения	руб.	547,22	547,22
Итог по разделу:			1023099,85

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена арматуры смывного бачка в колясочной подъезда №3	руб.	5276,29	5276,29

Антикорозийная обработка лифтов подъезд № 2,4 Полевая, 12	руб.	20233,8	20233,8
Смена электропроводки наружного освещения	руб.	89028,98	89028,98
Смена светильников в тамбурах подъездов №2,3,4	руб.	10234,39	10234,39
Итог по разделу:			124773,46

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	1073,39	1073,39
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2676,71	2676,71
Итог по разделу:			3750,1

**Расходы за счет статьи Аренда**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция мусоропроводов и подвала	руб.	8769,77	8769,77
Ремонт колясочной подъезда № 1	руб.	97933,93	97933,93
дезинсекция стволов мусоропровода и мусорокамер	руб.	3740	3740
Дезинсекция стволов и мусорокамер	руб.	7480	7480
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	2336	2336
Итог по разделу:			120259,7

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП