

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Ильича, д. 7

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	150181	30989,76	20110,4	48894,56	121396,84
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	155189	94359,12	100003,95	155033,4	100159,55
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	68449	805598,28	880725,81	809632,48	139542,33
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	100647,36	100647,36	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>100647,36</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Обслуживание приборов учета		руб.	23764,1	23764,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	164810,88	164810,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>188574,98</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Аварийное обслуживание		руб.	78840,6	78840,6	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	419,4	419,4	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	138390,12	138390,12	
Уборка земельного участка		руб.	216391,56	216391,56	
Уборка лестничных клеток		руб.	57872,4	57872,4	
Обслуживание приборов учета		руб.	4752,82	4752,82	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>496666,9</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b>	<b>Факт. затр.</b>	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	76,31	76,31	
Механизированная уборка		руб.	12851,71	12851,71	
Дезинсекция		руб.	950,96	950,96	
Дератизация		руб.	314,12	314,12	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	169	169	
Дератизация IV квартал		руб.	169,14	169,14	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>14531,24</b>	

<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт крылец в под. № 1, 2, 3, 4, 5		руб.	155033,4	155033,4
Итого по разделу:				155033,4
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт крылец в под. № 1, 2, 3, 4, 5		руб.	45795,59	45795,59
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3098,97	3098,97
Итого по разделу:				48894,56
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Истребление муравьев на отмостке		руб.	2200	2200
Завоз грунта		руб.	3000	3000
Проверка приборов учета		руб.	4012	4012
Итого по разделу:				9212

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП