

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: МОРСКОЙ ПРОСП., д.13

Количество квартир: 47

Полезная площадь: 2013,2

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	78509	24990	37464	31789	0	84184
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	52231	47263	45290	63848	0	33673
Содержание	-94048	500079	491628	489201	0	-91621

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	43674	43674
1.2	Дератизация	руб.	800	800
1.3	Механизированная уборка	руб.	17768	17768
1.4	Механизированная уборка (в т.ч. переброска снега)	руб.	1987	1987
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	229	229
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	93655	93655
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	92975	92975
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	52527	52527
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	132247	132247
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	25019	25019
			Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:	489201
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Демонтаж деревянной перегородки и двери в тамбуре	руб.	3836	3836
2.2	Устройство тамбурной перегородки	руб.	60013	60013
			Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:	63849
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
3.1	Ремонт межпанельных швов	руб.	29290	29290
3.2	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2499	2499
			Аренда(собственные средства)Итого по статье:	31789

И.о. директора

_____/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

_____/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

_____/Е.Е. Зимица