

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Полевая, д. 11

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	227624,47	53841,96	56853,26	136824,84	147652,89
Дополнительный текущий ремонт	190339,44	37094,55	44466,58	0	234806,02
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1007560,08	226209,6	226602,1	20389,83	1213772,35
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	59417,24	2558169,6	2544306,02	2527310,98	76412,28
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	189616,32	189616,32	
Итого по разделу:				189616,32	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	262454,28	262454,28	
Обслуживание мусоропровода		руб.	212740,08	212740,08	
Обслуживание приборов учета		руб.	49719,24	49719,24	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	433576,92	433576,92	
Итого по разделу:				958490,52	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	217364,28	217364,28	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1157,16	1157,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	439351,44	439351,44	
Уборка земельного участка		руб.	443977,68	443977,68	
Уборка лестничных клеток		руб.	191925,72	191925,72	
Вывоз снега		руб.	3277,5	3277,5	
Механизированная уборка		руб.	9315	9315	
Итого по разделу:				1306368,78	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	1055	1055	
Дезинсекция		руб.	2321,74	2321,74	
Механизированная уборка		руб.	29666,2	29666,2	
Вывоз снега		руб.	36588,09	36588,09	
Итого по разделу:				69631,03	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. №34		руб.	20389,83	20389,83
Итого по разделу:				20389,83
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	2676,83	2676,83
Дератизация		руб.	527,5	527,5
Итого по разделу:				3204,33
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена оконного блока в электрощитовой и установка металлической решетки		руб.	34644,72	34644,72
Ремонт козырька над квартирами № 34, № 107, № 108		руб.	44906,72	44906,72
Ремонт межпанельных швов кв. № 21, 33		руб.	51889,2	51889,2
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	5384,2	5384,2
Итого по разделу:				136824,84

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП