

ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ТЕРЕШКОВОЙ, д.10

Количество квартир: 216

Полезная площадь: 11147,6

Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	29928	42210	53864	4221	0	79571
Доп. текущий ремонт	2242	0	0	2242	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	292017	198203	194781	234962	0	251836
Содержание	80601	2720906	2643741	2711140	0	13202

(*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
Содержание и ремонт(собственные средства)				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	241832	241832
1.2	Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией	руб.	758	758
1.3	Дезинфекция стволов мусоропроводов	руб.	3377	3377
1.4	Дератизация	руб.	2120	2120
1.5	Механизированная уборка	руб.	21985	21985
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	303072	303072
1.7	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1269	1269
1.8	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	509652	509652
1.9	Ремонт цоколя	руб.	20000	20000
1.10	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	432229	432229
1.11	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	261311	261311
1.12	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	404258	404258
1.13	Уборка лестничных клеток	руб.	275803	275803
1.14	Уборка мусоропровода	руб.	233474	233474
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				2711140
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)				
Непредвиденный неотложный ремонт				
2.1	Ремонт подъездных козырьков	руб.	75962	75962
2.2	Ремонт цоколя	руб.	159000	159000
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				234962
Доп. текущий ремонт(собственные средства)				
Дополнительный текущий ремонт				
3.1	Ремонт подъездных козырьков	руб.	2242	2242
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:				2242
Аренда(собственные средства)				
Расход арендной платы				
4.1	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4221	4221
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				4221

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица