

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 24

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	106861	20784	14998	10892,55	110966,45
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	41262	0	0	0	41262
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-85061	333643,8	334580,34	464568,27	-215048,93
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43464	43464	
Итого по разделу:				43464	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23595,8	23595,8	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	50677,92	50677,92	
Итого по разделу:				74273,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	32643,12	32643,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	40758,6	40758,6	
Уборка земельного участка		руб.	92880,24	92880,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	14247,84	14247,84	
Услуги расчетной системы		руб.	21822,24	21822,24	
Обслуживание приборов учета		руб.	4719,16	4719,16	
Итого по разделу:				207071,2	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	25,44	25,44	
Механизированная уборка		руб.	5024,12	5024,12	
Дезинсекция		руб.	96,09	96,09	
Дератизация		руб.	34,42	34,42	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	17	17	
Дератизация IV квартал		руб.	17,21	17,21	
Дезинсекция подвала		руб.	104,71	104,71	
Итого по разделу:				5318,99	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство узла герметизации ввода отопления		руб.	56364	56364
Ремонт полов		руб.	78076,36	78076,36
Итого по разделу:				134440,36
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт отмостки		руб.	8814,15	8814,15
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2078,4	2078,4
Итого по разделу:				10892,55

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

подписано ЭЦП