

ФГБУ 'Академия комфорта'

Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Героев Труда, д. 33

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	19507,32	0	0	19123,06	384,26
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	123828,46	132054	130432,66	209608,54	44652,58
Текущий ремонт (содержание)	0	15934,54	0	0	0
Содержание	86967,79	1376662,91	1313109,6	1231956,23	168121,16
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	43085,73	43085,73	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10487,52	10487,52	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	32929,28	32929,28	
Очистка кровли от снега		руб.	2704	2704	
Итого по разделу:				89206,53	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30392,33	30392,33	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	155960,77	155960,77	
Итого по разделу:				186353,1	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	107341,37	107341,37	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	527,16	527,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	236158,41	236158,41	
Уборка земельного участка		руб.	384783,81	384783,81	
Уборка лестничных клеток		руб.	175593,28	175593,28	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2645,36	2645,36	
Дератизация подвального помещения		руб.	2087,48	2087,48	
Механизированная уборка		руб.	39868,8	39868,8	
Покраска контейнерной площадки		руб.	4074,55	4074,55	
Итого по разделу:				953080,22	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Смена светильников в подъездах № 1-6		руб.	113000,04	113000,04	
Установка розеток на входных группах подъездов № 1-6		руб.	13490,24	13490,24	

Монтаж гирлянд на входных группах подъездов № 1-6	руб.	26749,16	26749,16
Смена прожектора над козырьком подъезда №2	руб.	13768,5	13768,5
Смена люка выхода на кровлю	руб.	42600,6	42600,6
Итого по разделу:			209608,54
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2300,32	2300,32
Дератизация подвального помещения	руб.	1016,06	1016,06
Итого по разделу:			3316,38
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Смена светильников на входных группах п. 1-6	руб.	19123,06	19123,06
Итого по разделу:			19123,06

Директор Власенко А.А.

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е.

Начальник ПЭО Маслиева С.С.

подписано ЭЦП