

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
**Отчет по выполненным работам за 2025 год**

Адрес: ул. Героев Труда, д. 33

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	19507,32	0	0	19123,06	384,26
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/Неотложный ремонт	123828,46	132054	130432,66	209608,54	44652,58
Текущий ремонт ( содержание)	0	15934,54	0	0	0
Содержание	86967,79	1376662,91	1313109,6	1231956,23	168121,16

**Выполненные работы**

**Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	43085,73	43085,73
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	10487,52	10487,52
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	32929,28	32929,28
Очистка кровли от снега	руб.	2704	2704
		Итог по разделу:	89206,53

**Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание приборов учета	руб.	30392,33	30392,33
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	155960,77	155960,77
		Итог по разделу:	186353,1

**Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	107341,37	107341,37
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	527,16	527,16
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	236158,41	236158,41
Уборка земельного участка	руб.	384783,81	384783,81
Уборка лестничных клеток	руб.	175593,28	175593,28
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2645,36	2645,36
Дератизация подвального помещения	руб.	2087,48	2087,48
Механизированная уборка	руб.	39868,8	39868,8
Покраска контейнерной площадки	руб.	4074,55	4074,55
		Итог по разделу:	953080,22

**Непредвиденный/неотложный ремонт**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена светильников в подъездах № 1-6	руб.	113000,04	113000,04
Установка розеток на входных группах подъездов № 1-6	руб.	13490,24	13490,24

Монтаж гирлянд на входных группах подъездов № 1-6	руб.	26749,16	26749,16
Смена прожектора над козырьком подъезда №2	руб.	13768,5	13768,5
Смена люка выхода на кровлю	руб.	42600,6	42600,6
Итог по разделу:			209608,54

**Дополнительные работы по содержанию общего имущества**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2300,32	2300,32
Дератизация подвального помещения	руб.	1016,06	1016,06
Итог по разделу:			3316,38

**Расходы за счет статьи Аренда**

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена светильников на входных группах п. 1-6	руб.	19123,06	19123,06
Итог по разделу:			19123,06

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП