

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Мусы Джалиля, д. 1

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	49360	21936	13328	51193,6	11494,4
Дополнительный текущий ремонт	59390	0	0	0	59390
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	296927	83253,84	98262,46	171827,2	223362,26
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-62860	969562,44	1012495,08	980768,73	-31133,65
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	120071,64	120071,64	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>120071,64</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23803,1	23803,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	229035,24	229035,24	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>252838,34</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	95740,08	95740,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	529,44	529,44	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	166621,44	166621,44	
Уборка земельного участка		руб.	247019,16	247019,16	
Уборка лестничных клеток		руб.	61357,44	61357,44	
Обслуживание приборов учета		руб.	4760,62	4760,62	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>576028,18</b>	
<b>Периодические работы согласно утверждённого тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	1228,2	1228,2	
Механизированная уборка		руб.	17746,94	17746,94	
Дератизация		руб.	548,18	548,18	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	274	274	
Дератизация IV квартал		руб.	274,09	274,09	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>20071,41</b>	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена конькового элемента		руб.	49000	49000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2193,6	2193,6
Итого по разделу:				51193,6
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена конькового элемента		руб.	85969,96	85969,96
Замена трапов и ходовых досок на кровле		руб.	85857,24	85857,24
Итого по разделу:				171827,2
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	11759,16	11759,16
Итого по разделу:				11759,16

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП