

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Полевая, д. 20

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	134871,01	31080	25990	3108	157753,01
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	555050,31	138976,8	135338,5	133701,3	556687,51
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	176108,64	1929172,89	1889728,2	1901638,67	164198,17
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	88124,25	88124,25	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3793,92	3793,92	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	17197,44	17197,44	
Очистка кровли от снега		руб.	5137,6	5137,6	
Итого по разделу:				114253,21	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	187286,37	187286,37	
Обслуживание приборов учета		руб.	30180,3	30180,3	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	295070,79	295070,79	
Уборка мусоропровода.		руб.	191252,49	191252,49	
Итого по разделу:				703789,95	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	138827,7	138827,7	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	691,68	691,68	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	329216,46	329216,46	
Уборка земельного участка		руб.	365434,95	365434,95	
Уборка лестничных клеток		руб.	183148,05	183148,05	
Механизированная уборка		руб.	37260	37260	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4168,82	4168,82	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	1300,38	1300,38	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	8225,36	8225,36	
Окраска и мелкий ремонт ограждений		руб.	419	419	
Итого по разделу:				1071807,6	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв.38		руб.	24899,94	24899,94
Замена кранов на трубопроводе ГВС в подвале		руб.	35592,3	35592,3
Дезинсекция подвала, лестничных клеток, стволов и мусорокамер		руб.	13470,64	13470,64
Таблички ПВХ (2 шт.)		руб.	4510	4510
Дезинсекция лестничных клеток		руб.	5049	5049
Дезинсекция стволов мусоропровода		руб.	5610	5610
Замена дверных блоков в подвал 2 шт		руб.	42044,92	42044,92
Дезинсекция лестничных клеток 9 эт.(1 шт)		руб.	2524,5	2524,5
Итого по разделу:				133701,3
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	5981,34	5981,34
Дезинсекция мусорокамер		руб.	4531,2	4531,2
Дератизация подвального помещения		руб.	1275,37	1275,37
Итого по разделу:				11787,91
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3108	3108
Итого по разделу:				3108

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП