

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Арбузова, д. 8

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	36783,19	145800	135650	36363,19	136070
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	162067,4	292166,62	306516,28	272197,15	196386,53
Текущий ремонт (содержание)	631997,64	430077,89	433328,28	274117,16	791208,76
Содержание	-134973,34	3118043,98	3137358,89	3054841,79	-52456,24
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	143911,28	143911,28	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	8486,4	8486,4	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	36878,9	36878,9	
Очистка кровли от снега		руб.	11450,4	11450,4	
Итог по разделу:				200726,98	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	315819,16	315819,16	
Обслуживание приборов учета		руб.	29950,2	29950,2	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	436392,52	436392,52	
Уборка мусоропровода.		руб.	277413,16	277413,16	
Корректировка (Обслуживание лифтов за май 2025г.)		руб.	-206,07	-206,07	
Итог по разделу:				1059368,97	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	234143,16	234143,16	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1167	1167	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	535574,24	535574,24	
Уборка земельного участка		руб.	626582,88	626582,88	
Уборка лестничных клеток		руб.	287039,6	287039,6	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5192	5192	
Дератизация подвального помещения		руб.	827,03	827,03	
Механизированная уборка		руб.	52325	52325	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7164,96	7164,96	
Уборка мусоропровода.		руб.	25572,96	25572,96	
Покраска бордюров		руб.	5177,79	5177,79	
Итог по разделу:				1780766,62	

Непредвиденный/неотложный ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обследование покрытия кровли из мембраны с текущим ремонтом подъезда № 4		руб.	151410	151410
Монтаж скатных козырьков кв 71,72,105,106		руб.	106498,15	106498,15
Дезинсекция подвала и лестничных клеток		руб.	14289	14289
Итог по разделу:				272197,15
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж скатных козырьков кв 71,72,105,106		руб.	61544,82	61544,82
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)		руб.	1438,1	1438,1
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (2 шт.)		руб.	1033,14	1033,14
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	22786,59	22786,59
Смена кранов до 50мм (3 шт)		руб.	8779,68	8779,68
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм.(5 шт)		руб.	2483,52	2483,52
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (19 м2)		руб.	11615,09	11615,09
Смена трубопроводов канализации 100мм (2 пог.м.)		руб.	1785,94	1785,94
Замена замков (1 шт.)		руб.	1438,1	1438,1
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (2 кв.м.)		руб.	5501,88	5501,88
Смена трубопроводов канализации (1 п.м.)		руб.	892,97	892,97
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)		руб.	1625,34	1625,34
Смена канализационных труб до 100 мм (6 пог.м.)		руб.	5151,82	5151,82
Смена трубопроводов канализации 100мм (8 пог.м.) за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.		руб.	6604,8	6604,8
Смена кранов до 50мм (5 шт.) за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.		руб.	14070	14070
Замена светильника (2 шт.) за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.		руб.	2124	2124
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г		руб.	4730,75	4730,75
Смена трубопроводов канализации 100мм (8,3 пог.м.) за период с 01.05.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	7126,58	7126,58
Смена кранов до 50мм (15 шт.) за период с 01.05.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	43898,4	43898,4
Замена светильника (1 шт.) за период с 01.05.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	1104,48	1104,48
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.05.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	10816,86	10816,86
Смена кранов до 50мм (1 шт.)		руб.	2926,56	2926,56
Ремонт межпанельных швов (23 пог.м.)		руб.	34674,43	34674,43
Ремонт межпанельных швов (12 пог.м.)		руб.	18814,65	18814,65
Замена светильника (1 шт.)		руб.	1148,66	1148,66
Итог по разделу:				274117,16
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	7164,96	7164,96
Дезинсекция мусорокамер		руб.	5192	5192
Дератизация подвального помещения		руб.	1622,26	1622,26
Итог по разделу:				13979,22
Расходы за счет статьи Аренда				

Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Монтаж скатных козырьков кв 71,72,105,106		руб.	12433,19	12433,19
Дезинсекция стволов и мусорокамер (июнь 25)		руб.	9350	9350
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	14580	14580
Итого по разделу:				36363,19

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП