

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Терешковой, д. 42

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	-19358,4	22104	25664	2210,4	4095,2
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	154685,77	67031,6	81763,69	124744,45	111705,01
Текущий ремонт (содержание)	8928,22	108808,1	104543,06	0	113471,28
Содержание	29407,67	749513,2	717451,58	617793,23	129066,02
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46485,34	46485,34	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	832	832	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1664	1664	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-38603,34	-38603,34	
Итого по разделу:				10378	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28575,3	28575,3	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	100269,48	100269,48	
Итого по разделу:				128844,78	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64792,46	64792,46	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	342,36	342,36	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	133464,67	133464,67	
Уборка земельного участка		руб.	149548,94	149548,94	
Уборка лестничных клеток		руб.	75743,74	75743,74	
Механизированная уборка		руб.	4956,81	4956,81	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-7736,98	-7736,98	
Итого по разделу:				421112	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	742,12	742,12	
Механизированная уборка		руб.	18062	18062	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	1575	1575
Очистка кровли от снега (январь 2023)	руб.	28390	28390
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Итого по разделу:			52769,12
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения	руб.		58200 58200
Установка решеток на продухи в чердачном помещении	руб.		66544,45 66544,45
Итого по разделу:			124744,45
Дополнительные работы по содержанию			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Смена отметов водосточных труб	руб.		2655,14 2655,14
Итого по разделу:			2655,14
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1663,13 1663,13
Дератизация	руб.		371,06 371,06
Итого по разделу:			2034,19
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2210,4 2210,4
Итого по разделу:			2210,4

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е. _____

подписано ЭЦП