

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: ЗОЛОТОДОЛИНСКАЯ, д.21

Количество квартир: 48

Полезная площадь: 2085,5

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	35813	28590	40764	47350	0	29227
Доп. текущий ремонт	75132	0	0	74955	0	177
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	115250	72313	73261	140403	0	48108
Содержание	-32095	472491	468631	475887	0	-39351

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	45242	45242
1.2	Дератизация	руб.	780	780
1.3	Механизированная уборка	руб.	17624	17624
1.4	Механизированная уборка (в т.ч. переброска снега)	руб.	1840	1840
1.5	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.6	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	237	237
1.7	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	88505	88505
1.8	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	95794	95794
1.9	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	55965	55965
1.10	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	108259	108259
1.11	Уборка лестничных клеток	руб.	33321	33321
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>475887</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена запорной арматуры отопления в подвале	руб.	26185	26185
2.2	Замена люков выхода на чердак	руб.	31434	31434
2.3	Устройство крышек на прямки	руб.	20000	20000
2.4	Устройство узлов герметизации ввода трубопроводов тепловой сети	руб.	62784	62784
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>140403</b>
<b>Доп. текущий ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Дополнительный текущий ремонт</b>				
3.1	Замена запорной арматуры отопления в подвале	руб.	74955	74955
Доп. текущий ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>74955</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
4.1	Устройство крышек на прямки	руб.	25257	25257
4.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	19234	19234
4.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	2859	2859
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>47350</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица