

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	2698269	1312793,46	1321610,33	251279,34	3768599,99
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	160618	0	31,34	0	160649,34
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-13939	611460,6	625044,4	561367,41	49737,99
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	77286,6	77286,6	
Итого по разделу:				77286,6	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	20574,99	20574,99	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	101771,04	101771,04	
Итого по разделу:				122346,03	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	53392,32	53392,32	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	295,2	295,2	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	111209,88	111209,88	
Уборка земельного участка		руб.	153982,44	153982,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	28907,64	28907,64	
Обслуживание приборов учета		руб.	6858,33	6858,33	
Итого по разделу:				354645,81	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	5318,75	5318,75	
Дезинсекция		руб.	818,42	818,42	
Дератизация		руб.	450,62	450,62	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	225	225	
Дератизация IV квартал		руб.	225,31	225,31	
Итого по разделу:				7088,97	

Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение уполномоченных представителей		руб.	120000	120000
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	131279,34	131279,34
Итого по разделу:				251279,34

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминая Е.Е.

подписано ЭЦП