

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Академическая, д. 38

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	140544	33005,76	22126,4	66488,17	96182,23
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	35879	0	0	14441,37	21437,63
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	109043	571985,52	560643,88	567011,5	102675,38
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	69620,88	69620,88	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>69620,88</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21244,68	21244,68	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	123543,12	123543,12	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>144787,8</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	61772,04	61772,04	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	69620,88	69620,88	
Уборка земельного участка		руб.	132075,36	132075,36	
Уборка лестничных клеток		руб.	30715,2	30715,2	
Услуги расчетной системы		руб.	37540,8	37540,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	7081,56	7081,56	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>338805,84</b>	
<b>Расходы по статье Аренда</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Установка тамбурной двери в под. №1		руб.	42346	42346	
Ремонт тамбура под. №1		руб.	20841,6	20841,6	
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,57	3300,57	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>66488,17</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	7031,09	7031,09	
Дезинсекция		руб.	1326,11	1326,11	

Дератизация	руб.	292,52	292,52
Дератизация 2 кв 2022	руб.	146	146
Дератизация IV квартал	руб.	146,26	146,26
Итого по разделу:			8941,98
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		4855 4855
Итого по разделу:			4855
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Ремонт стены первого этажа подъезда №2	руб.		14441,37 14441,37
Итого по разделу:			14441,37

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП