

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 1

| <b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>   |                  |           |             |                    |                 |
|---|------------------|-----------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга  | Баланс на начало | Начислено | Оплачено    | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда  | 1179951,43       | 460589,76 | 464149,76   | 46058,98           | 1598042,21      |
| Дополнительный текущий ремонт   | 3660             | 0         | 0           | 0                  | 3660            |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт   | 205965,95        | 0         | 0           | 0                  | 205965,95       |
| Текущий ремонт (содержание)   | 0                | 0         | 0           | 0                  | 0               |
| Содержание  | -101130,08       | 469832,28 | 435008,26   | 429748,9           | -95870,72       |
|   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Выполненные работы</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов   |                  | руб.      | 58777,92    | 58777,92           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>58777,92</b>    |                 |
| <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b> |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Обслуживание приборов учета   |                  | руб.      | 28409,16    | 28409,16           |                 |
| Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции   |                  | руб.      | 81554,52    | 81554,52           |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>109963,68</b>   |                 |
| <b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>  |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Аварийное обслуживание  |                  | руб.      | 44328,12    | 44328,12           |                 |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности   |                  | руб.      | 244,68      | 244,68             |                 |
| Работы и услуги по управлению МКД   |                  | руб.      | 84738       | 84738              |                 |
| Уборка земельного участка   |                  | руб.      | 97228,32    | 97228,32           |                 |
| Уборка лестничных клеток  |                  | руб.      | 26205       | 26205              |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 1477,21     | 1477,21            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>254221,33</b>   |                 |
| <b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 449,54      | 449,54             |                 |
| Механизированная уборка   |                  | руб.      | 4787,12     | 4787,12            |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>5236,66</b>     |                 |
| <b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>   |                  |           |             |                    |                 |
| Наименование работы   |                  | Ед. изм.  | Объем работ | Факт. затр.        |                 |
| Дезинсекция   |                  | руб.      | 1324,54     | 1324,54            |                 |
| Дератизация   |                  | руб.      | 224,77      | 224,77             |                 |
| <b>Итого по разделу:</b>  |                  |           |             | <b>1549,31</b>     |                 |

| Расходы по статье Аренда                   |  |          |             |             |
|--|--|----------|-------------|-------------|
| Наименование работы                        |  | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% |  | руб.     | 46058,98    | 46058,98    |
| Итого по разделу:                          |  |          |             | 46058,98    |

Директор Кисс В.В. \_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП