

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Золотодолинская, д. 27

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	114308,55	0	0	0	114308,55
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	261841,8	39358	41511,82	0	303353,62
Текущий ремонт (содержание)	53921,54	73009,36	75963,36	32999,32	96885,58
Содержание	61251,17	565967,78	589490,24	493676,85	157064,56
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	14950,08	14950,08	
Очистка кровли от снега		руб.	13774,8	13774,8	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	4160	4160	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	3900	3900	
Очистка подвальных козырьков от снега		руб.	2496	2496	
Итого по разделу:				39280,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	30687,36	30687,36	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	64129,08	64129,08	
Итого по разделу:				94816,44	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	39933,84	39933,84	
Обслуживание домофонов		руб.	12196,08	12196,08	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	196,92	196,92	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	97178,04	97178,04	
Уборка земельного участка		руб.	148914,12	148914,12	
Уборка лестничных клеток		руб.	40720,32	40720,32	
Дератизация подвального помещения		руб.	280,92	280,92	
Механизированная уборка		руб.	19608,26	19608,26	
Итого по разделу:				359028,5	
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Смена кранов до 50мм (бшт.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024		руб.	16884	16884	

Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (6шт.) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024	руб.	2865,6	2865,6
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024	руб.	4098,04	4098,04
Смена кранов до 50мм (2 шт.)	руб.	5853,12	5853,12
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	1214,52	1214,52
Смена рядового покрытия шиферной кровли (1,97 кв.м.)	руб.	1725,91	1725,91
Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт)	руб.	358,13	358,13
Итого по разделу:			32999,32
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения	руб.	551,03	551,03
Итого по разделу:			551,03

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП