

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Российская, д. 28

| Движение денежных средств по многоквартирному дому | | | | | |
|---|------------------|------------|-------------|--------------------|-----------------|
| Услуга | Баланс на начало | Начислено | Оплачено | Выполненные работы | Баланс на конец |
| Аренда | 53554,43 | 34049,76 | 37609,76 | 3404,98 | 87759,21 |
| Дополнительный текущий ремонт | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Непредвиденный/ Неотложный ремонт | 265560,23 | 99826,49 | 100213,01 | 63044,21 | 302729,03 |
| Текущий ремонт (содержание) | 26452,55 | 86241,06 | 82418,6 | 72538,87 | 36332,28 |
| Содержание | 179555,5 | 1374573,33 | 1361843,69 | 1131955,92 | 409443,27 |
| | | | | | |
| Выполненные работы | | | | | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Техническое обслуживание конструктивных элементов | | руб. | 65624,99 | 65624,99 | |
| Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов) | | руб. | -55879,84 | -55879,84 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега | | руб. | 3328 | 3328 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | | руб. | 16473,6 | 16473,6 | |
| Итого по разделу: | | | | 29546,75 | |
| Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Обслуживание приборов учета | | руб. | 29002,91 | 29002,91 | |
| Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения | | руб. | 173453,38 | 173453,38 | |
| Итого по разделу: | | | | 202456,29 | |
| Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Аварийное обслуживание | | руб. | 129554,15 | 129554,15 | |
| Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности | | руб. | 678,36 | 678,36 | |
| Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств) | | руб. | 239246,18 | 239246,18 | |
| Уборка земельного участка | | руб. | 267517,35 | 267517,35 | |
| Уборка лестничных клеток | | руб. | 134970,98 | 134970,98 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 10254,02 | 10254,02 | |
| Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)) | | руб. | -9726,33 | -9726,33 | |
| Итого по разделу: | | | | 772494,71 | |
| Периодические работы согласно утвержденного тарифа | | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. | |
| Дезинсекция | | руб. | 2501,08 | 2501,08 | |
| Механизированная уборка | | руб. | 30742,06 | 30742,06 | |
| Вывоз снега | | руб. | 25540,35 | 25540,35 | |

| | | | | |
|---|------|----------|-------------|-------------|
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек | руб. | 13860 | 13860 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022) | руб. | 3200 | 3200 | |
| Очистка козырька главного фасада от снега (декабрь 2022) | руб. | 400 | 400 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022) | руб. | 7950 | 7950 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023) | руб. | 2800 | 2800 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023) | руб. | 3960 | 3960 | |
| Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023) | руб. | 3200 | 3200 | |
| Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023) | руб. | 7920 | 7920 | |
| Дератизация | руб. | 1227,92 | 1227,92 | |
| Дезинсекция подвала | руб. | 2162,7 | 2162,7 | |
| Итого по разделу: | | | 105464,11 | |
| Непредвиденный/неотложный ремонт | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Ремонт межпанельных швов кв.10 | | руб. | 49847,93 | 49847,93 |
| Частичный ремонт подъезда №2 | | руб. | 13196,28 | 13196,28 |
| Итого по разделу: | | | 63044,21 | |
| ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание) | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Работы и услуги по управлению МКД (текущий ремонт) | | руб. | 12465,27 | 12465,27 |
| Смена сгонов у трубопроводов до 50мм (10 шт.) | | руб. | 4776 | 4776 |
| Смена кранов до 50мм (7 шт.) | | руб. | 19698 | 19698 |
| Смена кранов свыше 50мм до 100мм (2 шт.) | | руб. | 15081,6 | 15081,6 |
| Ревизия элеваторного узла | | руб. | 1600 | 1600 |
| Замена вставок плавких (2шт.) | | руб. | 1826 | 1826 |
| Замена автоматического выключателя (10 шт.) | | руб. | 7992 | 7992 |
| Замена электропроводки (30 м.п.) | | руб. | 7596 | 7596 |
| Замена выключателя (4 шт.) | | руб. | 1176 | 1176 |
| Замена розеток (1 шт.) | | руб. | 328 | 328 |
| Итого по разделу: | | | 72538,87 | |
| Дополнительные работы по содержанию | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Установка табличек | | руб. | 2920 | 2920 |
| Дезинсекция лестничных клеток | | руб. | 8000 | 8000 |
| Дезинсекция подвального помещения и лестничных клеток | | руб. | 10443,72 | 10443,72 |
| Итого по разделу: | | | 21363,72 | |
| Дополнительные работы по содержанию общего имущества | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Дератизация | | руб. | 630,34 | 630,34 |
| Итого по разделу: | | | 630,34 | |
| Расходы по статье Аренда | | | | |
| Наименование работы | | Ед. изм. | Объём работ | Факт. затр. |
| Вознаграждение управляющей организации 10% | | руб. | 3404,98 | 3404,98 |

| | | |
|--|-------------------|---------|
| | Итого по разделу: | 3404,98 |
|--|-------------------|---------|

Директор Кисс В.В. _____

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П. _____

Начальник ПЭО Зимина Е.Е. _____

подписано ЭЦП