

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 35 лит. А

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	48030,44	0	0	48030,44	0
Дополнительный текущий ремонт	-60077,08	0	61274,88	0	1197,8
Непредвиденный/Неотложный ремонт	382982,6	1212474,06	1088794,02	1049999,59	421777,03
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	170868,89	2149986,2	2028379,83	2148251,65	50997,07

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	92999,46	92999,46
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	5141,76	5141,76
Итог по разделу:			98141,22

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	219174,65	219174,65
Обслуживание приборов учета	руб.	30676,76	30676,76
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	303017,05	303017,05
Уборка мусоропровода.	руб.	174965,05	174965,05
Итог по разделу:			727833,51

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	168580,78	168580,78
Обслуживание домофонов	руб.	38171,67	38171,67
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	833,88	833,88
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	369435,69	369435,69
Уборка земельного участка	руб.	371098,16	371098,16
Уборка лестничных клеток	руб.	261514,05	261514,05
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2249,5	2249,5
Дезинсекция мусорокамер	руб.	3115,2	3115,2
Дератизация подвального помещения	руб.	2205,42	2205,42
Механизированная уборка	руб.	36201,13	36201,13
Уборка мусоропровода.	руб.	15962,69	15962,69
Итог по разделу:			1269368,17

Непредвиденный/неотложный ремонт

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов	руб.	1049999,59	1049999,59

Итог по разделу:	1049999,59
------------------	------------

Дополнительные работы по содержанию

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли (4 м ²)	руб.	2445,28	2445,28
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	507,4	507,4
Мусорный контейнер с крышкой 3 шт +педали 3 шт	руб.	43985,96	43985,96
Итог по разделу:			46938,64

Дополнительные работы по содержанию общего имущества

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	2249,5	2249,5
Дезинсекция мусорокамер	руб.	1557,6	1557,6
Дератизация подвального помещения	руб.	2163,01	2163,01
Итог по разделу:			5970,11

Расходы за счет статьи Аренда

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка табличек	руб.	11275	11275
Мусорный контейнер с крышкой 3 шт +педали 3 шт	руб.	36755,44	36755,44
Итог по разделу:			48030,44

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП