

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: ул. Иванова, д. 15

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	89905	46584	29210	40889,14	78225,86
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	181436	201497,7	217919,87	35805,6	363550,27
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-97148	1273846,52	1387357,55	1193609,66	96599,89
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	123903,96	123903,96	
Итого по разделу:				123903,96	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	23827,1	23827,1	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	229428,84	229428,84	
Итого по разделу:				253255,94	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	123226,44	123226,44	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	683,16	683,16	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	238278,6	238278,6	
Уборка земельного участка		руб.	310443,24	310443,24	
Уборка лестничных клеток		руб.	85780,56	85780,56	
Обслуживание приборов учета		руб.	4765,42	4765,42	
Итого по разделу:				763177,42	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Механизированная уборка		руб.	32199,84	32199,84	
Дератизация		руб.	705,68	705,68	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	353	353	
Дератизация IV квартал		руб.	352,84	352,84	
Дезинсекция подвала		руб.	2600,98	2600,98	
Итого по разделу:				36212,34	
Непредвиденный/неотложный ремонт					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Установка металлических дверей в теплоузел и щитовую	руб.	35805,6	35805,6	
Итого по разделу:			35805,6	
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт межпанельных швов кв. 43	руб.		22680,74	22680,74
Завоз грунта	руб.		13200	13200
Вознаграждение уполномоченных представителей	руб.		350	350
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		4658,4	4658,4
Итого по разделу:			40889,14	
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета	руб.		17060	17060
Итого по разделу:			17060	

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимица Е.Е.

подписано ЭЦП