

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: проезд Детский, д. 4

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	94893,6	22104	25664	16288,9	104268,7
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	193584,24	30453,4	29358,54	0	222942,78
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	6882,79	340163,5	323648,75	328900,14	1631,4
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	37801,68	37801,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	811,2	811,2	
Итого по разделу:				38612,88	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28490,64	28490,64	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	46046,7	46046,7	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	7687,14	7687,14	
Итого по разделу:				82224,48	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	27932,64	27932,64	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	152,52	152,52	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	11898,54	11898,54	
Уборка земельного участка		руб.	93894,64	93894,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	16745,58	16745,58	
Механизированная уборка		руб.	1082,43	1082,43	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	50740	50740	
Итого по разделу:				202446,35	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	199,36	199,36	
Механизированная уборка		руб.	5431,14	5431,14	
Дезинсекция		руб.	110,53	110,53	
Итого по разделу:				5741,03	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Корректировка (Дератизация)		руб.	-149,52	-149,52
Дератизация		руб.	24,92	24,92
Итого по разделу:				-124,6
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт примыкания отмостки		руб.	14078,5	14078,5
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	2210,4	2210,4
Итого по разделу:				16288,9

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП