

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ученых, д. 5

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	79382,24	24120	27680	2962	104100,24
Дополнительный текущий ремонт	-1424	0	0	0	-1424
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	367881,04	85548	84035,58	5841,18	446075,44
Текущий ремонт (содержание)	0	65700,6	59884,45	0	59884,45
Содержание	-78690,47	819551,64	812573,75	706532,73	27350,55
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	46481,04	46481,04	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	1125	1125	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-19460	-19460	
Итого по разделу:				28146,04	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28402,32	28402,32	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	98551,56	98551,56	
Итого по разделу:				126953,88	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64332,36	64332,36	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	343,44	343,44	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	143806,44	143806,44	
Уборка земельного участка		руб.	213186	213186	
Уборка лестничных клеток		руб.	65700,6	65700,6	
Механизированная уборка		руб.	4956,81	4956,81	
Корректировка (Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств))		руб.	-2827,35	-2827,35	
Итого по разделу:				489498,3	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	734,98	734,98	
Механизированная уборка		руб.	10496,47	10496,47	
Вывоз снега		руб.	13059	13059	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	2655	2655
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28865	28865
Итого по разделу:			59810,45
Непредвиденный/неотложный ремонт			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Смена частей водосточных труб	руб.		5841,18 5841,18
Итого по разделу:			5841,18
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция	руб.		1756,57 1756,57
Дератизация	руб.		367,49 367,49
Итого по разделу:			2124,06
Расходы по статье Аренда			
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ Факт. затр.
Дезинсекция канализационного люка и его крышки	руб.		550 550
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		2412 2412
Итого по разделу:			2962

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зиминова Е.Е.

подписано ЭЦП