

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ученых, д. 9

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	71586,63	33005,76	36565,76	61588,52	46563,87
Дополнительный текущий ремонт	16028	0	0	0	16028
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	100052	0	0	0	100052
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	84173,49	720209,46	691651,89	619223,74	156601,64
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	44285,5	44285,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	234	234	
Корректировка (Техническое обслуживание конструктивных элементов)		руб.	-34452,5	-34452,5	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>10067</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	28466	28466	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	99345,26	99345,26	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>127811,26</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	64416,56	64416,56	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	341,16	341,16	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	123672,28	123672,28	
Уборка земельного участка		руб.	172267,52	172267,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	57498,52	57498,52	
Механизированная уборка		руб.	3797,1	3797,1	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>421993,14</b>	
<b>Периодические работы согласно утвержденного тарифа</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	746,12	746,12	
Дезинсекция		руб.	1480,03	1480,03	
Механизированная уборка		руб.	11559,11	11559,11	
Очистка кровли от снега		руб.	500	500	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	1600	1600	

Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	750	750	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (декабрь 2022)	руб.	390	390	
Очистка подъездных козырьков от снега (декабрь 2022)	руб.	1600	1600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (январь 2023)	руб.	3000	3000	
Очистка подъездных козырьков от снега (январь 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подъездных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	1600	1600	
Очистка подвальных козырьков от снега (февраль 2023)	руб.	800	800	
Очистка кровли от снега (февраль 2023)	руб.	28542,5	28542,5	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек (февраль 2023)	руб.	450	450	
Итого по разделу:			54617,76	
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Смена частей водосточных труб		руб.	2655,14	2655,14
Итого по разделу:			2655,14	
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция		руб.	1706,38	1706,38
Дератизация		руб.	373,06	373,06
Итого по разделу:			2079,44	
<b>Расходы по статье Аренда</b>				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Ремонт примыкания отмостки к фасаду		руб.	58287,94	58287,94
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3300,58	3300,58
Итого по разделу:			61588,52	

Директор Кисс В.В.

\_\_\_\_\_

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

\_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

\_\_\_\_\_

подписано ЭЦП