

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2023 год

Адрес: ул. Ильича, д. 13

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	144110,13	36425,76	39985,76	3642,58	180453,31
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	143871	0	0	0	143871
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	-346184,52	637996,72	614710,28	640960,89	-372435,13
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	71007,36	71007,36	
Итого по разделу:				71007,36	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	61287,84	61287,84	
Обслуживание мусоропровода		руб.	40228,68	40228,68	
Обслуживание приборов учета		руб.	49677,6	49677,6	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	85047,96	85047,96	
Корректировка (Обслуживание приборов учета, май, июнь, август, сентябрь, октябрь, декабрь 2022г.)		руб.	-14160	-14160	
Корректировка (Обслуживание приборов учета, июнь-октябрь 2023г.)		руб.	-2294	-2294	
Итого по разделу:				219788,08	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	48868,44	48868,44	
ОБСЛУЖИВАНИЕ ДОМОФОНА		руб.	15929,76	15929,76	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	270,6	270,6	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	122574,36	122574,36	
Уборка земельного участка		руб.	118525,2	118525,2	
Уборка лестничных клеток		руб.	31858,44	31858,44	
Механизированная уборка		руб.	3631,99	3631,99	
Итого по разделу:				341658,79	
Периодические работы согласно утверждённого тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дератизация		руб.	227,12	227,12	
Дезинсекция		руб.	533,6	533,6	
Механизированная уборка		руб.	7632,38	7632,38	

Итого по разделу:				8393,1
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация		руб.	113,56	113,56
Итого по разделу:				113,56
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	3642,58	3642,58
Итого по разделу:				3642,58

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зими́на Е.Е.

подписано ЭЦП