

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 28

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	176157,45	720	660	72	176745,45
Дополнительный текущий ремонт	33850	0	0	0	33850
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	73414	0	0	0	73414
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	28213,34	354589,16	333523,17	394515,39	-32778,88
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	44326,12	44326,12	
Итого по разделу:				44326,12	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	62784,4	62784,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	38627,61	38627,61	
Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования		руб.	24118,5	24118,5	
Итого по разделу:				125530,51	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	30639,63	30639,63	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	90,02	90,02	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	38177,23	38177,23	
Уборка земельного участка		руб.	66810,38	66810,38	
Уборка лестничных клеток		руб.	14457,82	14457,82	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	16143,05	16143,05	
Услуги расчетной системы		руб.	8682,9	8682,9	
Механизированная уборка		руб.	11657,55	11657,55	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	290,18	290,18	
Дератизация подвального помещения		руб.	128,4	128,4	
Итого по разделу:				187077,16	
Дополнительные работы по содержанию					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Замена крана чугунного фланцевого ду 50 на системе ГВС		руб.	19125,16	19125,16	
Поверка приборов учета		руб.	18424,26	18424,26	
Итого по разделу:				37549,42	

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дератизация подвального помещения		руб.	32,18	32,18
Итого по разделу:				32,18
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	72	72
Итого по разделу:				72

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП