

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 14

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	691812,45	290801,64	301525,07	882957,52	110380
Дополнительный текущий ремонт	474927,99	277128,4	274308,79	578157,3	171079,48
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	56215,32	467608,5	413036,84	311949,67	157302,49
Текущий ремонт (содержание)	133261,61	77596,61	76722,58	165323,97	44660,22
Содержание	-55707,69	1653072,71	1636600,28	1658114,5	-77221,91
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	77615,28	77615,28	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	3600	3600	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	25158	25158	
Очистка кровли от снега		руб.	9500	9500	
Итого по разделу:				115873,28	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	157308,84	157308,84	
Обслуживание мусоропровода		руб.	160773,84	160773,84	
Обслуживание приборов учета		руб.	28413,48	28413,48	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	252245,76	252245,76	
Итого по разделу:				598741,92	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	130281,12	130281,12	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	693,96	693,96	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	284125,08	284125,08	
Уборка земельного участка		руб.	329171,64	329171,64	
Уборка лестничных клеток		руб.	144834,6	144834,6	
Механизированная уборка		руб.	36004,79	36004,79	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	1426,83	1426,83	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4181,94	4181,94	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Дератизация подвального помещения		руб.	764,64	764,64	
Итого по разделу:				934599,8	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №2		руб.	311949,67	311949,67
			Итог по разделу:	311949,67
Дополнительный текущий ремонт				
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Ремонт подъезда №1		руб.	221013,49	221013,49
Ремонт подъезда №2		руб.	332413,36	332413,36
Снос и обрезка аварийных деревьев		руб.	24730,45	24730,45
			Итог по разделу:	578157,3
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)				
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Мытье наружного остекления подъездов		руб.	11088	11088
Замена светильника (1 шт.)		руб.	1062	1062
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)		руб.	2755,08	2755,08
Замена автоматического выключателя (1 шт.)		руб.	799,2	799,2
Замена розеток (1 шт.)		руб.	327,6	327,6
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (1,5 пог.м.) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г		руб.	1387,8	1387,8
Смена кранов до 50мм (2 шт.) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г.		руб.	5628	5628
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г		руб.	7008	7008
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2023 по 28.02.2024 г		руб.	2909,94	2909,94
Смена кранов до 50мм (2 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г		руб.	5628	5628
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (4 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г		руб.	1910,4	1910,4
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г		руб.	7008	7008
Замена светильника (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г		руб.	2124	2124
Замена розеток (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г		руб.	327,6	327,6
Замена автоматического выключателя (1 шт.) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	799,2	799,2
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.03.2024 по 31.12.2024 г.		руб.	3472,55	3472,55
Замена автоматического выключателя (2 шт.)		руб.	3196,8	3196,8
Смена трубопроводов канализации 100мм (4 пог.м.)		руб.	3302,4	3302,4
Замена автоматических выключателей (2 шт.)		руб.	1598,4	1598,4
Смена трубопроводов канализации 100мм (1,5 пог.м.)		руб.	1929	1929
Ремонт подъезда №2		руб.	100000	100000
Замена светильника (1 шт.)		руб.	1062	1062
			Итог по разделу:	165323,97
Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дезинфекция подвального помещения		руб.	837,72	837,72
			Итог по разделу:	837,72
Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4181,94	4181,94
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2

Дератизация подвального помещения	руб.	764,64	764,64	
Итог по разделу:			8061,78	
Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Приобретение почтовых ящиков (3 шт.)	руб.		8745	8745
Ремонт подъезда №1	руб.		654489,45	654489,45
Ремонт подъезда №2	руб.		190642,91	190642,91
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		29080,16	29080,16
Итог по разделу:			882957,52	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП