

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Демакова, д. 16

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	690251,67	409800	399650	40980	1048921,67
Дополнительный текущий ремонт	2855	0	0	0	2855
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	547581,63	750800,7	758677,51	0	1306259,14
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	31358,57	2689030,66	2766817,41	2694718,81	103457,17

Выполненные работы

Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	137590,84	137590,84
Очистка подъездных козырьков от снега	руб.	10649,6	10649,6
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек	руб.	19840,08	19840,08
Очистка кровли от снега	руб.	5408	5408
		Итог по разделу:	173488,52

Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Обслуживание лифтов	руб.	302889,94	302889,94
Обслуживание приборов учета	руб.	30982,68	30982,68
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения	руб.	421046,14	421046,14
Уборка мусоропровода.	руб.	224762,56	224762,56
		Итог по разделу:	979681,32

Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Аварийное обслуживание	руб.	233037,46	233037,46
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности	руб.	1154,88	1154,88
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	387754,2	387754,2
Уборка земельного участка	руб.	478391,58	478391,58
Уборка лестничных клеток	руб.	243235,94	243235,94
Механизированная уборка	руб.	60012,78	60012,78
Уборка мусоропровода.	руб.	20590,34	20590,34
Дезинсекция подвального помещения	руб.	6932,7	6932,7
Дезинсекция мусорокамер	руб.	5192	5192
Дератизация подвального помещения	руб.	2033,96	2033,96
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки	руб.	14621,51	14621,51
Работы и услуги по управлению МКД	руб.	74472,08	74472,08
		Итог по разделу:	1527429,43

Дополнительные работы по содержанию общего имущества				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения	руб.	6932,7	6932,7	
Дезинсекция мусорокамер	руб.	5192	5192	
Дератизация подвального помещения	руб.	1994,84	1994,84	
		Итог по разделу:	14119,54	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	40980	40980	
		Итог по разделу:	40980	

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____
подписано ЭЦП