

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 30

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	502823,02	223550	214430	22355	694898,02
Дополнительный текущий ремонт	31,28	0	0	0	31,28
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	326028,02	92175,8	91026,66	0	417054,68
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	49422,57	2192198,86	2117644,23	2179441,2	-12374,4
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и несущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	173689,92	173689,92	
Итого по разделу:				173689,92	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	216195,94	216195,94	
Обслуживание мусоропровода		руб.	197935,66	197935,66	
Обслуживание приборов учета		руб.	28542,96	28542,96	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно-технического обеспечения		руб.	330814,58	330814,58	
Итого по разделу:				773489,14	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	170470,2	170470,2	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	924,12	924,12	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	87766,22	87766,22	
Уборка земельного участка		руб.	483942,94	483942,94	
Уборка лестничных клеток		руб.	148990,1	148990,1	
Механизированная уборка		руб.	20700	20700	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	311478,5	311478,5	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2904,79	2904,79	
Дератизация подвального помещения		руб.	1976,84	1976,84	
Итого по разделу:				1229153,71	
Дополнительные работы по содержанию общего имущества					
Наименование работы		Ед. изм.	Объем работ	Факт. затр.	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	2525,91	2525,91	
Дератизация подвального помещения		руб.	582,52	582,52	
Итого по разделу:				3108,43	

Расходы за счет статьи Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	22355	22355
Итого по разделу:				22355

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зимина Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП