

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2022 год

Адрес: пр-кт Морской, д. 44

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	623773	69005,76	38626,4	6900,57	655498,83
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	76216	0	0	0	76216
Текущий ремонт (содержание)	0	2253,14	1368,06	0	1368,06
Содержание	209470	497135,42	530989,25	533305,54	207153,71
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	74481,84	74481,84	
Итого по разделу:				74481,84	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание приборов учета		руб.	21234,78	21234,78	
Техническое обслуживание электрооборудования и систем водоснабжения, теплоснабжения, канализации и вентиляции		руб.	70995,4	70995,4	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	12966,32	12966,32	
Итого по разделу:				105196,5	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	46465,66	46465,66	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	255,12	255,12	
Работы и услуги по управлению МКД		руб.	73545,4	73545,4	
Уборка земельного участка		руб.	99180,5	99180,5	
Уборка лестничных клеток		руб.	54117,8	54117,8	
Обслуживание приборов учета		руб.	7078,26	7078,26	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	18322,68	18322,68	
Итого по разделу:				298965,42	
Периодические работы согласно утвержденного тарифа					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Дезинфекция мест общего пользования в связи с пандемией		руб.	50,87	50,87	
Механизированная уборка		руб.	6674,37	6674,37	
Дератизация		руб.	451,98	451,98	
Дератизация 2 кв 2022		руб.	226	226	
Дератизация IV квартал		руб.	290,56	290,56	
Итого по разделу:				7693,78	

Дополнительные работы по содержанию				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Проверка приборов учета		руб.	20220	20220
Обрезка сухих ветвей дерева		руб.	26748	26748
Итого по разделу:				46968
Расходы по статье Аренда				
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Вознаграждение управляющей организации 10%		руб.	6900,57	6900,57
Итого по разделу:				6900,57

Директор Кисс В.В.

Заместитель директора по ЭЖФ Топчиева Т.П.

Начальник ПЭО Зимина Е.Е.

подписано ЭЦП