

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: РОССИЙСКАЯ, д.17

Количество квартир: 216

Полезная площадь: 11598,8

## Движение денежных средств по дому

Услуга	Баланс дома на начало периода	Начислено	Оплачено	Выполненные работы		Баланс дома на конец периода
				Собственные средства	Прочие средства(*)	
Аренда	122808	47310	67239	35976	0	154071
Доп. текущий ремонт	0	0	0	0	0	0
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт	424136	340738	325936	248683	0	501389
Содержание	289891	2850707	2739766	2838685	0	190972

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

№	Наименование работ	Ед. Изм.	Объем работ	Фактич. затрат
<b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>				
1.1	Аварийное обслуживание	руб.	251611	251611
1.2	Дератизация	руб.	1763	1763
1.3	Корректировка (дезинфекция стволос мусоропроводов)	руб.	-2026	-2026
1.4	Механизированная уборка	руб.	40704	40704
1.5	Обслуживание домофонов	руб.	63205	63205
1.6	Обслуживание лифтов	руб.	315328	315328
1.7	Обслуживание приборов учета	руб.	28320	28320
1.8	Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)	руб.	1321	1321
1.9	Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)	руб.	533853	533853
1.10	Ремонт 6-ти мусорных баков	руб.	11498	11498
1.11	Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции	руб.	530442	530442
1.12	Техническое обслуживание конструктивных элементов	руб.	274640	274640
1.13	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме	руб.	336488	336488
1.14	Уборка лестничных клеток	руб.	201975	201975
1.15	Уборка мусоропровода	руб.	249563	249563
Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>2838685</b>
<b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>				
<b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>				
2.1	Замена тамбурных дверей	руб.	39625	39625
2.2	Ремонт пешеходной дорожки	руб.	42016	42016
2.3	Изготовление и установка детской площадки и МАФ	руб.	39892	39892
2.4	Ремонт межпанельных швов	руб.	127150	127150
Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье:				<b>248683</b>
<b>Аренда(собственные средства)</b>				
<b>Расход арендной платы</b>				
3.1	Замена светильников	руб.	9774	9774
3.2	Ремонт межпанельных швов	руб.	21471	21471
3.3	Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)	руб.	4731	4731
Аренда(собственные средства)Итого по статье:				<b>35976</b>

И.о. директора

/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

/Е.Е. Зимица