

ФГБУ 'Академия комфорта'
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Лесосечная, д. 6

Движение денежных средств по многоквартирному дому					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	270219,92	1080	990	230523,54	40686,38
Дополнительный текущий ремонт	45600,16	0	19700,6	0	65300,76
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	325699,01	149647,2	143387,24	237938,34	231147,91
Текущий ремонт (содержание)	24065,97	213060,27	202586,78	122743,15	103909,6
Содержание	-428162,91	1916021,34	1943329,02	1905219,89	-390053,78
Выполненные работы					
Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	79306,92	79306,92	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	2612,06	2612,06	
Итого по разделу:				81918,98	
Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	197518,2	197518,2	
Обслуживание приборов учета		руб.	30677,28	30677,28	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	272335,8	272335,8	
Уборка мусоропровода.		руб.	166656,38	166656,38	
Корректировка (Обслуживание лифтов за сентябрь 2025)		руб.	-212,94	-212,94	
Итого по разделу:				666974,72	
Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	151879,92	151879,92	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	750,24	750,24	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	329197,44	329197,44	
Уборка земельного участка		руб.	337429,44	337429,44	
Уборка лестничных клеток		руб.	249142,8	249142,8	
Механизированная уборка		руб.	40767,5	40767,5	
Дератизация подвального помещения		руб.	1207,68	1207,68	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4124,04	4124,04	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	15150,58	15150,58	
Вывоз снега		руб.	15525	15525	
Итого по разделу:				1148289,84	
Непредвиденный/неотложный ремонт					

Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Устройство узла герметизации ввода отопления в подвале	руб.	78720,55	78720,55
Механизированная уборка	руб.	6037,5	6037,5
Замена центральных светильников в подъездах (33 шт), уличных светильников (3 шт.), прожекторов (3 шт.)	руб.	153180,29	153180,29
Итого по разделу:			237938,34
ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ(содержание)			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Замена электропроводки (8 м.п.)	руб.	2278,52	2278,52
Замена автоматического выключателя (8 шт.)	руб.	7191,93	7191,93
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.	21092,51	21092,51
Замена замков накладных, врезных (1 шт.)	руб.	1495,62	1495,62
Ремонт межпанельных швов (20 пог.м.)	руб.	20382,54	20382,54
Замена светильника (1 шт.)	руб.	1194,61	1194,61
Смена кранов до 50мм (4 шт.)	руб.	12174,49	12174,49
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (4 шт.)	руб.	2066,29	2066,29
Ремонт межпанельных швов (50 пог.м)	руб.	48996,48	48996,48
Ревизия элеваторного узла (1 шт.)	руб.	1600	1600
Смена дверного доводчика к метал. дверям (1 шт)	руб.	4270,16	4270,16
Итого по разделу:			122743,15
Дополнительные работы по содержанию общего имущества			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Дезинсекция подвального помещения	руб.	3855,07	3855,07
Дезинсекция мусорокамер	руб.	2973,6	2973,6
Дератизация подвального помещения	руб.	1207,68	1207,68
Итого по разделу:			8036,35
Расходы за счет статьи Аренда			
Наименование работы	Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.
Установка заполнений подвальных окон (блок,решетка,сетка) 4 шт.	руб.	52800	52800
Установка металлических дверей в мусорокамеры 3 шт.	руб.	90306,22	90306,22
Установка металлических дверей в подвал (2 шт.)	руб.	47741,95	47741,95
Снос аварийных деревьев и кустарников	руб.	24453,37	24453,37
Доска объявлений (3 шт)	руб.	15114	15114
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.	108	108
Итого по разделу:			230523,54

Директор Власенко А.А. _____

Зам.дир. по экономике и финансам Зими́на Е.Е. _____

Начальник ПЭО Маслиева С.С. _____

подписано ЭЦП