

## ФГБУ "ЖКУ ННЦ"

## Отчет по выполненным работам за 2021 год.

Адрес: АКАДЕМИЧЕСКАЯ, д.6

Количество квартир: 47

Полезная площадь: 2075,0

## Движение денежных средств по дому

| Услуга                                  | Баланс дома на начало периода | Начислено | Оплачено | Выполненные работы   |                    | Баланс дома на конец периода |
|---|-------------------------------|-----------|----------|----------------------|--------------------|------------------------------|
|   |                               |           |          | Собственные средства | Прочие средства(*) |                              |
| Аренда                                  | 123851                        | 27240     | 32800    | 7356                 | 0                  | 149295                       |
| Доп. текущий ремонт                     | 1392                          | 0         | 0        | 0                    | 0                  | 1392                         |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт | 192973                        | 0         | 23595    | 10000                | 0                  | 206568                       |
| Содержание                              | -80534                        | 462393    | 440580   | 454144               | 0                  | -94098                       |

(\*) Прочие средства не учитываются в балансе дома.

## Выполненные работы

| №   | Наименование работ   | Ед. Изм. | Объем работ | Фактич. затрат |
|---|--|----------|-------------|----------------|
| <b>Содержание и ремонт(собственные средства)</b>                              |  |          |             |                |
| 1.1   | Аварийное обслуживание   | руб.     | 45014       | 45014          |
| 1.2   | Дератизация  | руб.     | 780         | 780            |
| 1.3   | Механизированная уборка  | руб.     | 16765       | 16765          |
| 1.4   | Механизированная уборка (в т.ч. переброска снега)  | руб.     | 1325        | 1325           |
| 1.5   | Обслуживание приборов учета  | руб.     | 28320       | 28320          |
| 1.6   | Организация мест накопления отходов I-IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.) | руб.     | 236         | 236            |
| 1.7   | Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)     | руб.     | 86601       | 86601          |
| 1.8   | Тех. обслуживание электрооборуд. и систем водоснабж., теплоснабж., канализации и вентиляции          | руб.     | 98045       | 98045          |
| 1.9   | Техническое обслуживание конструктивных элементов  | руб.     | 57596       | 57596          |
| 1.10  | Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества в многоквартирном доме                | руб.     | 87168       | 87168          |
| 1.11  | Уборка лестничных клеток   | руб.     | 32294       | 32294          |
| Содержание и ремонт(собственные средства)Итого по статье:                     |  |          |             | <b>454144</b>  |
| <b>Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)</b>          |  |          |             |                |
| <b>Непредвиденный неотложный ремонт</b>                                       |  |          |             |                |
| 2.1   | Ремонт межпанельных швов   | руб.     | 10000       | 10000          |
| Капитальный ремонт /Непр. неотл. ремонт(собственные средства)Итого по статье: |  |          |             | <b>10000</b>   |
| <b>Аренда(собственные средства)</b>   |  |          |             |                |
| <b>Расход арендной платы</b>  |  |          |             |                |
| 3.1   | Ремонт межпанельных швов   | руб.     | 4632        | 4632           |
| 3.2   | Вознаграждение управляющей организации (10% от начисленной суммы)                                    | руб.     | 2724        | 2724           |
| Аренда(собственные средства)Итого по статье:                                  |  |          |             | <b>7356</b>    |

И.о. директора

\_\_\_\_\_/В.В. Кисс

Заместитель директора по ЭЖФ

\_\_\_\_\_/Т.П. Топчиева

Начальник ПЭО

\_\_\_\_\_/Е.Е. Зимица