

**ФГБУ 'Академия комфорта'**  
Отчет по выполненным работам за 2025 год

Адрес: ул. Иванова, д. 33

<b>Движение денежных средств по многоквартирному дому</b>					
Услуга	Баланс на начало	Начислено	Оплачено	Выполненные работы	Баланс на конец
Аренда	35965,03	7200	6600	36685,03	5880
Дополнительный текущий ремонт	0	0	0	0	0
Непредвиденный/ Неотложный ремонт	1981259,1	464221,92	468070,31	100745,44	2348583,97
Текущий ремонт (содержание)	0	0	0	0	0
Содержание	163296,53	3135383,47	3132465,66	3154526,84	141235,35
<b>Выполненные работы</b>					
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций и ненесущих конструкций многоквартирных домов</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Техническое обслуживание конструктивных элементов		руб.	150767,52	150767,52	
Очистка подъездных козырьков от снега		руб.	10183,68	10183,68	
Очистка кровли от снежных шапок и сосулек		руб.	9491,04	9491,04	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>170442,24</b>	
<b>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Обслуживание лифтов		руб.	333806,64	333806,64	
Техническое обслуживание оборудования и систем инженерно - технического обеспечения		руб.	409846,84	409846,84	
Уборка мусоропровода.		руб.	305620,99	305620,99	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1049274,47</b>	
<b>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества в многоквартирном доме</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	
Аварийное обслуживание		руб.	265717	265717	
Организация мест накопления отходов 1-4 классов опасности		руб.	1328,28	1328,28	
Работы и услуги по управлению МКД (в т.ч. услуги расчетной системы за начисление и сбор средств)		руб.	510650,68	510650,68	
Уборка земельного участка		руб.	522586,52	522586,52	
Уборка лестничных клеток		руб.	362539,92	362539,92	
Механизированная уборка		руб.	34948,83	34948,83	
Дератизация подвального помещения		руб.	1887,44	1887,44	
Дезинсекция подвального помещения		руб.	4087,91	4087,91	
Дезинсекция мусорокамер		руб.	3115,2	3115,2	
Уборка мусоропровода.		руб.	28185,65	28185,65	
Покраска и мелкий ремонт малых форм, элементов детской или спортивной площадки		руб.	3916,84	3916,84	
<b>Итого по разделу:</b>				<b>1738964,27</b>	
<b>Непредвиденный/неотложный ремонт</b>					
Наименование работы		Ед. изм.	Объём работ	Факт. затр.	

Смена балансировочных кранов в подвале	руб.	40745,44	40745,44
Техническое обслуживание системы видеонаблюдения за 2025г.	руб.	60000	60000
Итого по разделу:			100745,44
<b>Дополнительные работы по содержанию</b>			
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b> <b>Факт. затр.</b>
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт)	руб.		13060,63 13060,63
Смена трубопроводов канализации 100мм (5 пог.м.)	руб.		4293 4293
Замена светильника (1 шт.)	руб.		2253,66 2253,66
Смена дверного доводчика к метал. Дверям (1 шт)	руб.		4105,92 4105,92
Ремонт стеновой панели кв. 56	руб.		20000 20000
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с 01.05.2024 по 31.12.2024 г.	руб.		7288,32 7288,32
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.	руб.		2950,99 2950,99
Работы и услуги по управлению (текущий ремонт) за период с 01.05.2024 по 31.12.2024 г.	руб.		2403,15 2403,15
Смена отдельных участков трубопровода из стальных труб до 50мм (2 пог.м.) за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.	руб.		1924,42 1924,42
Смена сгонов у трубопроводов до 50мм. (4шт.) за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.	руб.		1986,82 1986,82
Смена трубопроводов канализации 100мм (4 пог.м.) за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г.	руб.		3302,4 3302,4
Смена трубопроводов канализации 100мм (5 пог.м.) за период с 01.05.2024 по 31.12.2024 г.	руб.		4293,12 4293,12
Замена прожектора уличного (1 шт.) за период с 01.05.2023 по 30.04.2024 г	руб.		7008 7008
Покраска бордюра	руб.		3000 3000
Мытье наружного остекления	руб.		22000 22000
Ремонт межпанельных швов (27 пог.м.)	руб.		26458,1 26458,1
Снос аварийных деревьев	руб.		34630,58 34630,58
Ремонт межпанельных швов (26 пог.м.)	руб.		25478,17 25478,17
Замена розеток (1 шт.)	руб.		354,33 354,33
Итого по разделу:			186791,61
<b>Дополнительные работы по содержанию общего имущества</b>			
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b> <b>Факт. затр.</b>
Дератизация подвального помещения	руб.		1851,14 1851,14
Дезинсекция подвального помещения	руб.		4087,91 4087,91
Дезинсекция мусорокамер	руб.		3115,2 3115,2
Итого по разделу:			9054,25
<b>Расходы за счет статьи Аренда</b>			
<b>Наименование работы</b>		<b>Ед. изм.</b>	<b>Объём работ</b> <b>Факт. затр.</b>
Снос аварийных деревьев	руб.		35965,03 35965,03
Вознаграждение управляющей организации 10%	руб.		720 720
Итого по разделу:			36685,03

Директор Власенко А.А. \_\_\_\_\_

Зам.дир. по экономике и финансам Зимица Е.Е. \_\_\_\_\_

Начальник ПЭО Маслиева С.С. \_\_\_\_\_

подписано ЭЦП